

03-03-02-1/2016/55/1

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.; cégjegyzékszám: 19-10-500058; képviseli: Schumacher István vezérigazgató), a továbbiakban: „Kiiró”

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében

értékesítésre meghirdeti a Kiiró kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba Veszprém belterület 2358/9 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 8200 Veszprém, Jutasi út 22. szám alatt található ingatlant.

Az ingatlan 28.591 m² alapterületű, „kivett iroda egyéb épület és udvar” megnevezésű, bekerített, közlekedési útjai aszfaltosak, illetve betonozottak, területe gondozott. Teljes körűen közművesített, víz, csatorna, villany és vezetékes földgáz vonatkozásában. Az ingatlanon található egy portaépület ikergarázzsal, egy főépület a fejpülettel és két további épület.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak **a teljes ingatlanra egyben** lehet.

A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a **pályázati regisztráció**.

A pályázati regisztráció díja: 10.000 + ÁFA. A pályázati regisztrációval a pályázó kézhez kapja a pályázati dokumentációt (műszaki dokumentáció, tulajdoni lap, térképvázlat).

A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati eljárásra regisztrálni a pályázat megjelenésétől **2016. május 9-én 9:00 óráig**, személyesen hétfőtől péntekig délelőtt 7:30-tól 11:30 óráig, délután 13:00-tól 14:00 óráig az alábbi helyszínen lehet:

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
8200 Veszprém, Jutasi út 10.
Titkárság
Telefon / Telefax: (+36-88) 591-511/ 591-549
E-mail: Titkarsag@verga.hu

A Kiiró egy alkalommal lehetőséget biztosít **helyszíni bejárásra**. A helyszíni bejárás időpontjáról értesítést kapnak a pályázati eljárásban regisztráltak a regisztráció során megadott elektronikus elérhetőségükön. A helyszíni bejárásról való részvétel feltétele a pályázati regisztráció.

A pályázaton érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a helyszíni bejárásról részt vett. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, amelyet a résztvevők számára a Kiiró a helyszíni bejárást követő 8 napon belül megküld.

A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban **összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban**, a („VERGA Veszprémi Erdőgazdaság ZRT. „Fenyves Laktanya”) jelige feltüntetésével, magyar nyelven **2016. május hó 19. napján 9:00 óráig** kell benyújtani:

- személyesen vagy meghatalmazott útján (hétfőtől péntekig délelőtt 7³⁰-tól 11³⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig), a Kiíró székhelyén (8200 Veszprém, Jutasi út 10.).

Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten is tartalmaznia kell a szervezeti képviselő **eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását,** valamint meghatalmazott esetén a meghatalmazott aláírását. A pályázatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni és összetűzve vagy összefűzve köteles a pályázó benyújtani a Kiíró részére.

Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását;
4. a pályázati kiírást a hirdetés közzétételét követően a pályázati határidő letelte előtt bármikor visszavonja.

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, az erre irányuló döntést nem köteles megindokolni.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, vagy
3. a Kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött arra hivatkozva, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázatra érvényes ajánlatot benyújtani csak a Kiíró által meghatározott legalacsonyabb árat elérő árral lehet.

A Kiíró által meghatározott legalacsonyabb ár:

Telekre meghatározott legalacsonyabb ár: 230.000.000,- Ft, amely ÁFA-mentes

Felépítményre meghatározott legalacsonyabb ár: 100.000.000,- Ft + ÁFA

Összesen: nettó 330.000.000,- Ft – amely magában foglalja a teljes ingatlan árát (telek + felépítmény).

A fizetés módja:

A Kiíró által meghatározott fizetési mód: kizárólag a Kiíró bankszámlájára történő **átutalással, a szerződéskötést követő 30. napig a teljes összeget (vételárat) meg kell fizetni.**

Az érvényes pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó **pályázati biztosítékot** nyújtson. A pályázati biztosíték összege: **5.000.000,- Ft**, azaz ötmillió forint. A pályázó a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a VERGA Zrt. Kinizsi Bank Zrt.-nél vezetett 73200110-11310592 számú bankszámlájára „ajánlati biztosíték (Fenyves Laktanya)” feltüntetésével a pályázat benyújtását megelőzően köteles befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének vagy érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval a szerződés megkötéséhez a Kiíró tulajdonosi joggyakorlójának, a földművelésügyi miniszternek a jóváhagyása szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és adóazonosító jelét, bankszámlaszámát;
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:
 - a) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, illetve adószámát nem függesztették fel;
 - b) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
 - c) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, továbbá nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozása;
 - d) nem minősül büntetett előéletűnek az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki;
 - g) nincs a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége vagy peres eljárása.
- Amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezet;
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség időtartamáról;
- Az ajánlott vételárat;
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a Kiírásban meghatározott fizetési módot elfogadja;
- Aláírt nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról;
- Igazolást a pályázati regisztrációról;
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázó által benyújtott nyilatkozatokat, adatokat a **megfelelő dokumentumok csatolásával** igazolni kell. Ilyen dokumentumok:

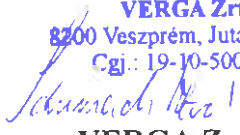
- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, vagy annak ügyvéd/ közjegyző által hitelesített másolata, valamint eredeti aláírási címpéldány vagy annak hitelesített változata;
- személyazonosításra alkalmas igazolvány (személyazonosító igazolvány, érvényes útleveél vagy kártya formátumú jogosítvány) hitelesített másolata;
- lakcímkártya hitelesített másolata;
- adókártya hitelesített másolata;
- 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített/ ügyvéd által ellenjegyzett másolati példányban benyújtott együttes NAV igazolás és szintén 30 napnál nem régebbi igazolás az önkormányzat jegyzőjétől eredetben vagy annak közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett másolata (a helyi adók vonatkozásában). Az elektronikus együttes NAV igazolás csak akkor fogadható el, amennyiben azt közjegyző vagy ügyvéd előtt nyomtatják ki, és ennek tényét a közjegyző illetve ügyvéd rögzíti, és a dátumot hitelesíti, illetve ellenjegyzi. Az együttes NAV igazolásnak tartalmaznia kell a NAV adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyudíjpénztári tagdíj, illeték), továbbá a NAV vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Az **elsődleges bírálati szempont az ajánlati ár**, amennyiben a benyújtott pályázat megalapozott és érvényes.

A pályázat értékelését a Kiíró erre kijelölt Értékelő Bizottsága végzi. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést – a Kiíró Alapszabályában foglaltak értelmében – a Kiíró tulajdonosi joggyakorlójaként a földművelésügyi miniszter hozza meg az ajánlati kötöttség – jelen pályázati felhívásban meghatározott – időtartamán belül. A szerződés megkötéséhez a Kiíró tulajdonosi joggyakorlójaként a földművelésügyi miniszter jóváhagyása szükséges.

A pályázatok értékelését és a pályázati eljárás eredményét a Kiíró haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A Kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőn belül hirdetmény formájában közzéteszi a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon.

Veszprém, 2016. április 6.

VERGA Zrt.
 8200 Veszprém, Jutasi út 10
 Cgj.: 19-10-500058

VERGA Zrt.
 Schumacher István vezérigazgató
 Kiíró